

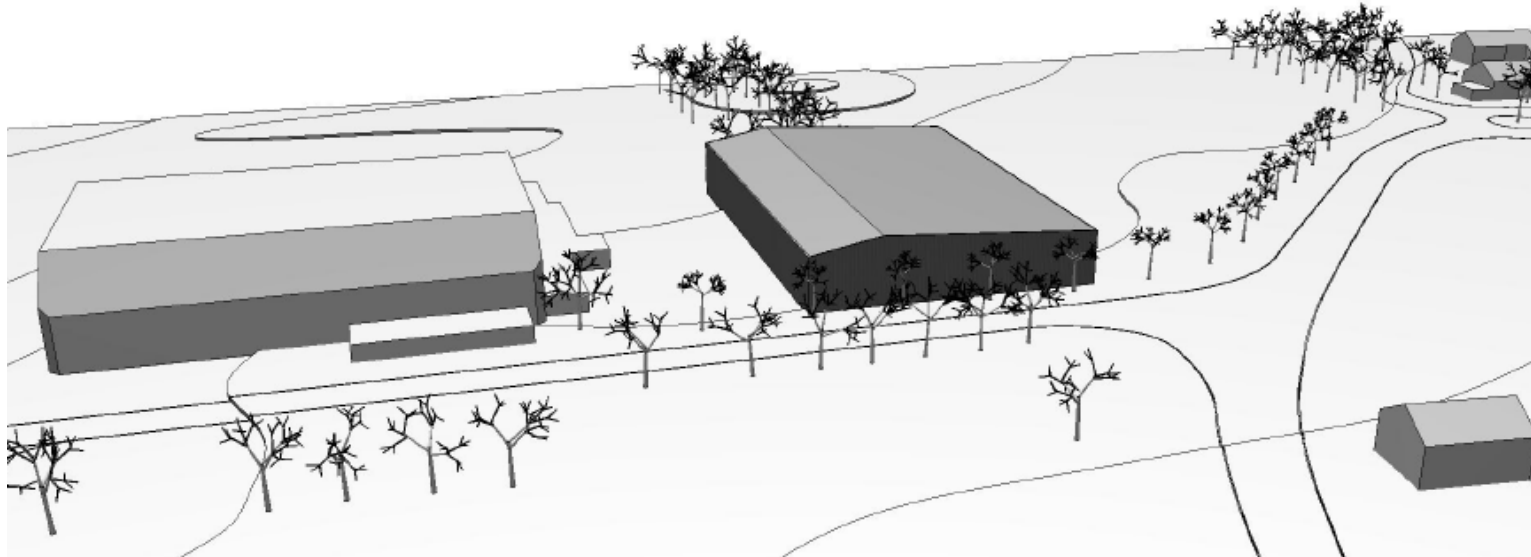
Projektvorstellung



Flames-Arena



Projektvorstellung



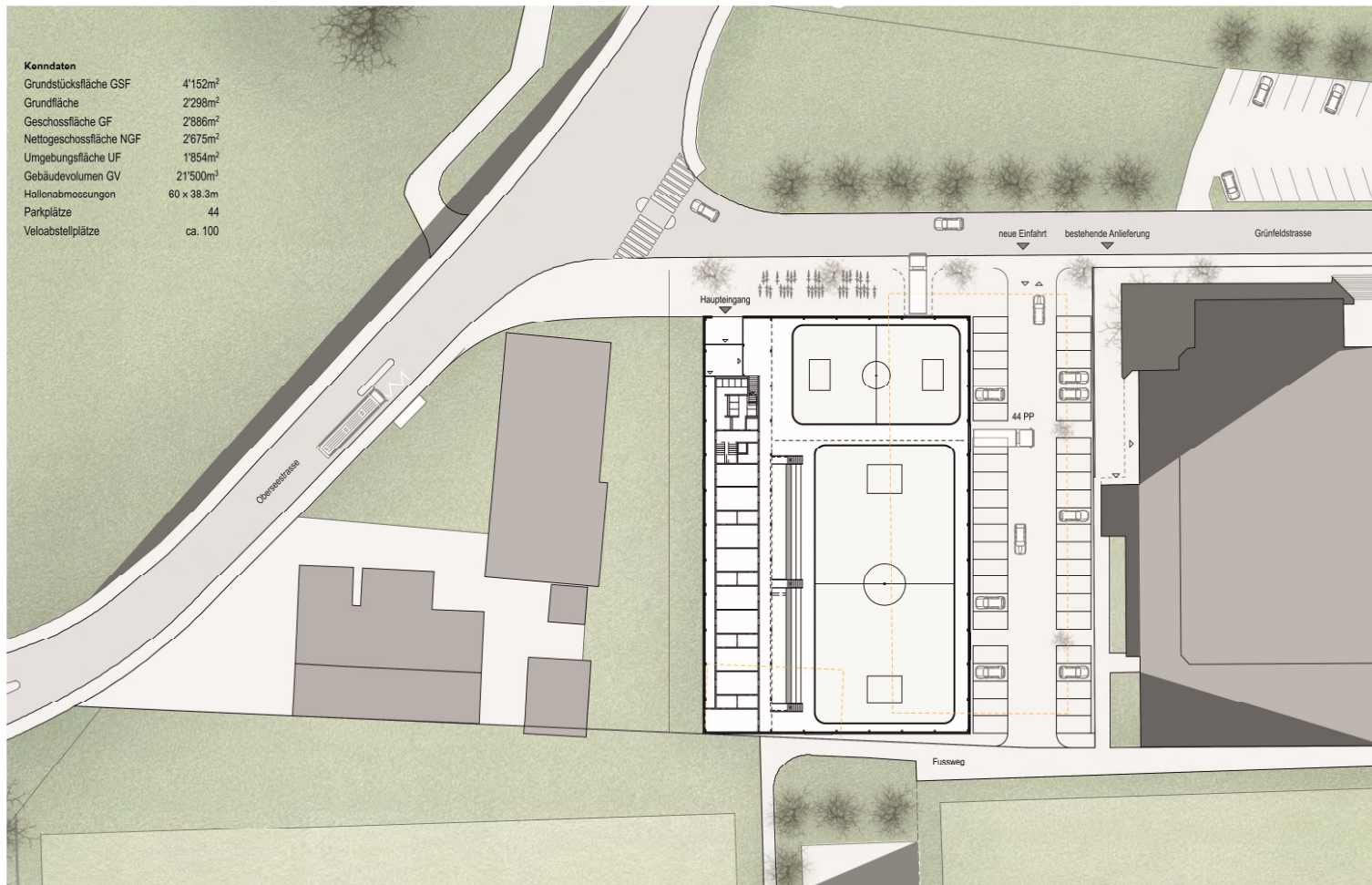
Standort

Das Bau-Grundstück befindet sich im «Sport-Gebiet» Grünfeld im südöstlichen Stadtteil Jona.

Verkehrssituation / Parkplätze

Im Grünfeld stehen genügend öffentliche Parkplätze zur Verfügung. In der Distanz von 2 bis 5 Gehminuten befindet sich die SBB-Haltestelle Blumenau sowie die Bushaltestelle Grünfeld. Das Gebiet «Grünfeld» ist zudem auch zu Fuss und mit dem Velo sehr gut erreichbar.

Projektvorstellung



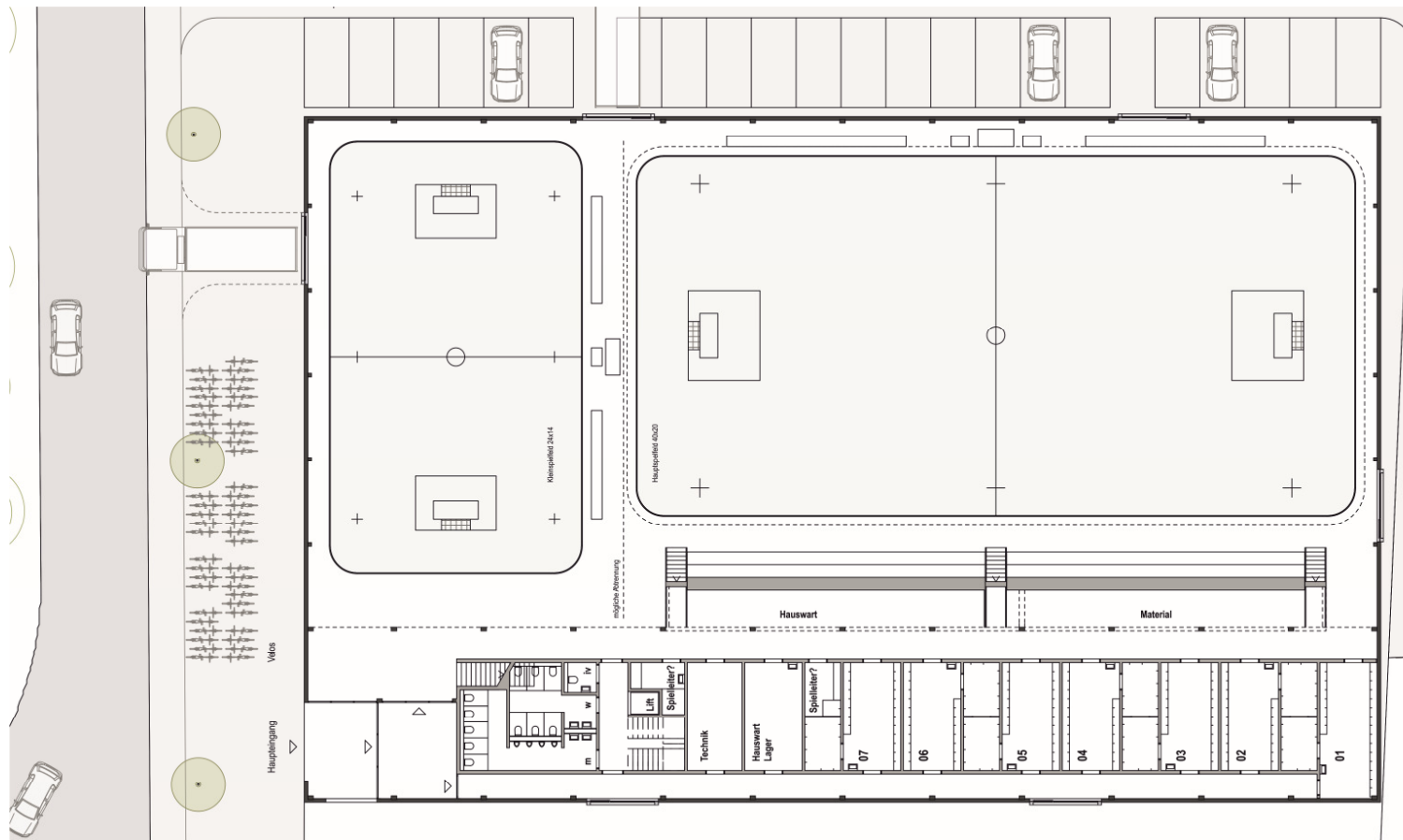
Projektvorstellung



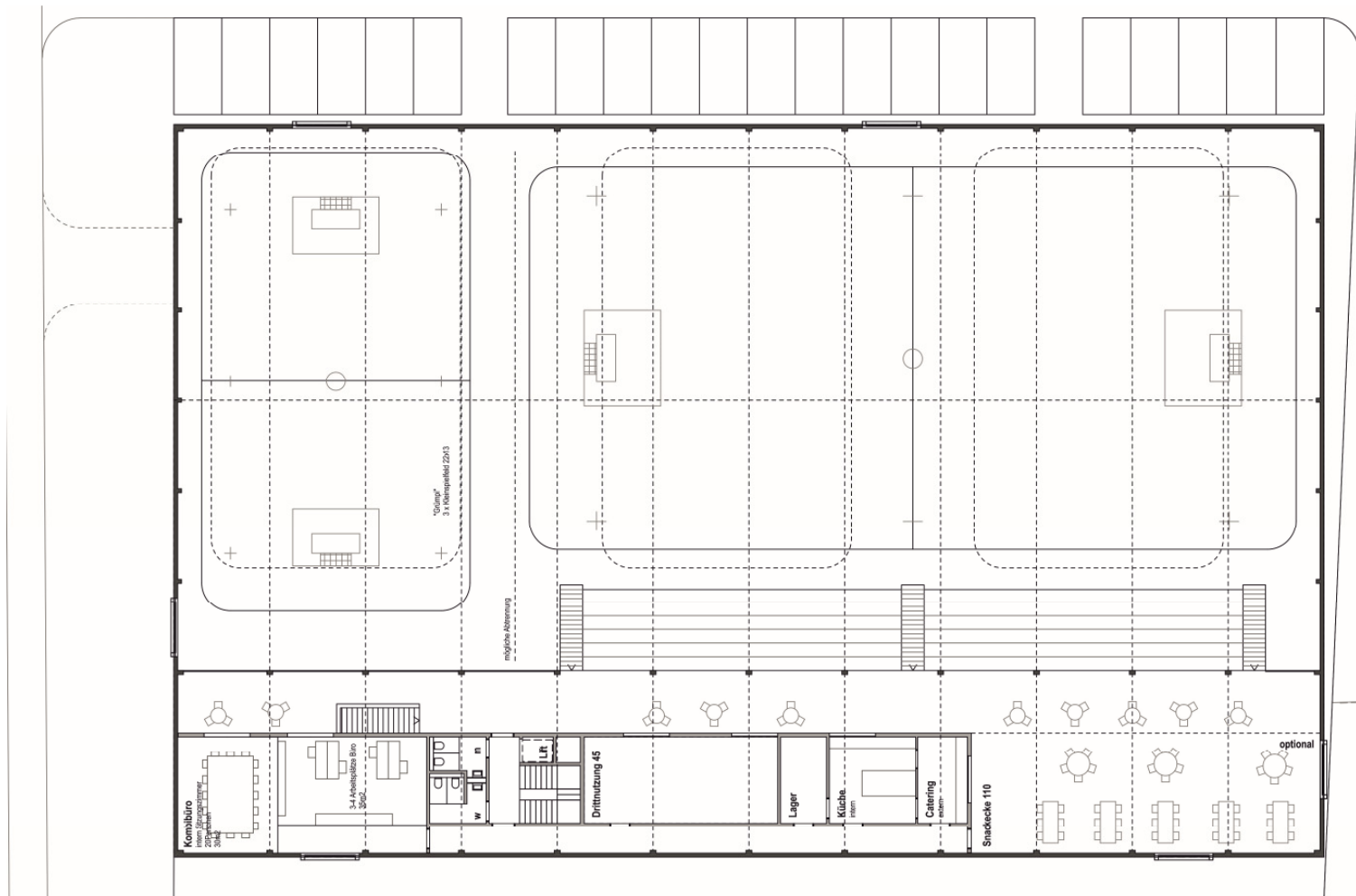
Projektvorstellung



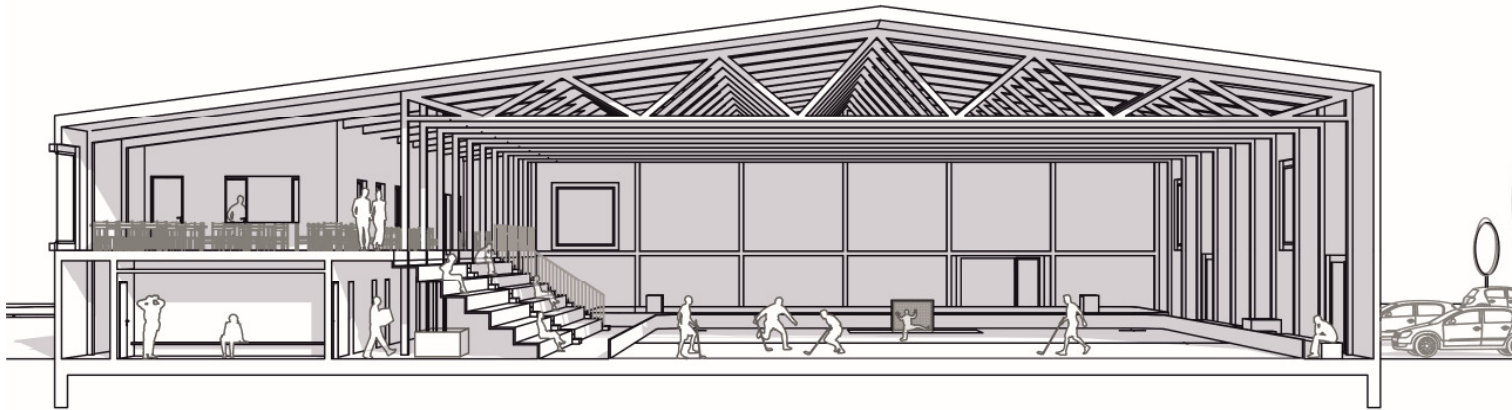
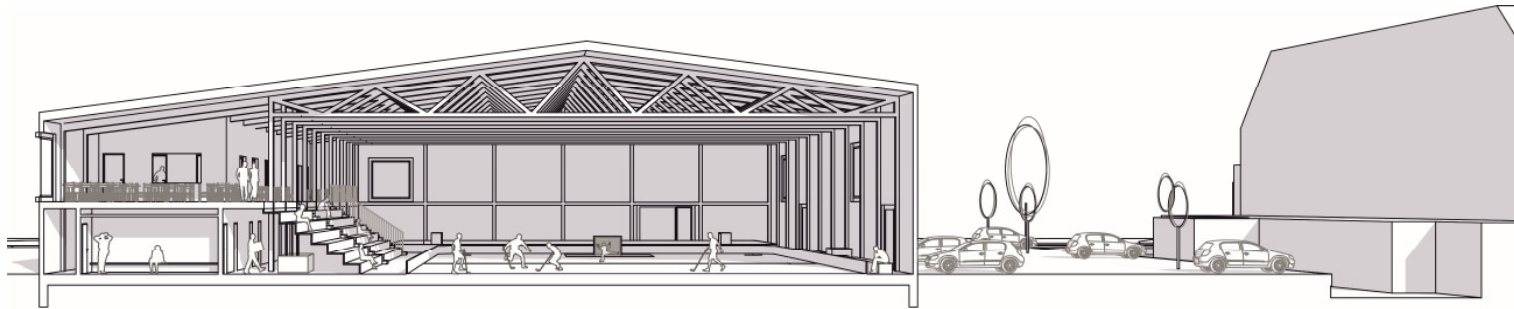
Projektvorstellung



Projektvorstellung



Projektvorstellung





Projektvorstellung

Fakten (Stand Vorprojekt Mai 2017 / Ziegler + Partner Architekten AG):

- **Hallenabmessung 60 m x 38.3 m**
- **21'500 m³ Gebäudevolumen**
- **1 Grossfeld und 1 zusätzliches Kleinfeld (Einspielfeld)**
- **6-8 Team-Garderoben / 1 Schiedsrichter-Raum**
- **Tribüne für Grossfeld für ca. 500 Leute**
- **Verpflegungsbereich für 60-80 Leute (Clublokal / Cafeteria)**
- **Büro- und Sitzungszimmer**
- **rollstuhlgängig**

Projektvorstellung



Geplante Nutzung:

- Hauptnutzer Jona-Uznach Flames (Training / Meisterschaft)
- Vereins-Lokal Jona-Uznach Flames
- Geschäftsstelle / Sitz Jona-Uznach Flames & Flames-Arena AG
- Fremdnutzung durch andere Sportvereine
- Hallen- und/oder Raum-Vermietung für z.B. GV's, Anlässe etc.



Projektvorstellung

Zahlen / Fakten (Stand Juni 2017):

- **Projekt-Kosten ca. Fr. 5'900'000.– (exkl. Land)**
- **geplante Bauland-Abgabe durch Stadt Rapperswil-Jona «im Baurecht» (unentgeltlich über ca. 50 Jahre); Stadt bekommt Nutzungsrecht einzelne Tage im Jahr**
- **Fremd- und Eigenkapitalfinanzierung geplant**
- **Zeitplan 2015-2019**
- **Gründung einer separaten Aktiengesellschaft (Flames-Arena AG) in Planung**
- **Hauptaktionär / Stimmrechts-Mehrheit soll bei den Jona-Uznach Flames (Verein) bleiben**



Träume sind da, um sie zu verwirklichen!